

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva projektiga kavandatakse müratõkkevalli rajamist Urge külla Aasa tn 3 (31701:001:1979), Aasa tn 5 (31701:001:1981), Aasa tn 7 (31701:001:1982) ja Aasa tn 9 (31701:001:1983) kinnistutele. Nimetatud katastriüksustele jääv maa-ala on kasutusel olnud haritava põllumaana, kuhu on Luha tn kvartali II järjekorra detailplaneeringuga moodustatud uued elamumaad ja piirkonda teenindavad maad. Projektalale jäävatest kinnistutest Aasa tn 5, 7, 9 on elamumaa, Aasa tn 3 üldkasutatava maa sihtotstarbega. Aasa tn 9 kinnistuga külgneb Aasa tn 11 elamukrunt, kuhu esialgselt sai müravall näidatud. Kuna Aasa tn 11 kinnistu omanik ei soovinud, et müravalli tema maale rajatakse, siis on müravall näidatud ainult Aasa tn 3, 5, 7, 9 aadressiga kinnistutele. Projektalal kõrghaljastust ei esine.

- Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/ 14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“).
- Ehitusteatis kehtib 2 aastat (Vastavalt Ehitusseadustiku § 37: Ehitusteatisel alusel võib ehitist ehitada kahe aasta jooksul ehitusteatisel esitamisest või täiendavate nõuete esitamisest või ehitusprojekti heakskiitmisest arvates).
- Valminud ehitise kohta esitada kasutusteatis 10 päeva enne kasutuselevõttu.

1.1. Projekteerimise üldised lähtedokumendid

Projekt on koostatud vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Antud projekti koostamisel on täiendavalt lähtutud järgmistest alusmaterjalidest:

- planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

- majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- jäätmeseadus;
- Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
- RYL 2010. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- Linnahaljastus: avalike alade kujundamise ja ehitamise käsiraamat“, 2006, autor Kadi Tuul;
- EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine, linnaplaneerimine ja arhitektuur“;
- Kohila Vallavolikogu 29.06.2010 määrus nr 9 lisa „Kaevetööde eeskiri“;
- Kohila Vallavolikogu 31.03.2022 määrus nr 3 „Kohila valla jäätmehoolduseeskiri“;
- Kohila Vallavolikogu 26.10.2023 määrus nr 13 „Kohila valla heakorraeeskiri“.
- Kohila Vallavalitsuse 29.03.2021 määrus nr 3 „Puude raieloa andmise kord“.
- Puittaimed haljastuses. Osa 2: Ilupuude ja -põõsaste istikute kvaliteedinõuded; EVS 939-2:2020
- Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse; EVS 939-3:2020
- Puittaimed haljastuses. Osa 4: Puuhooldustööd; EVS 939-4:2020

1.2. Projekteerimise alus

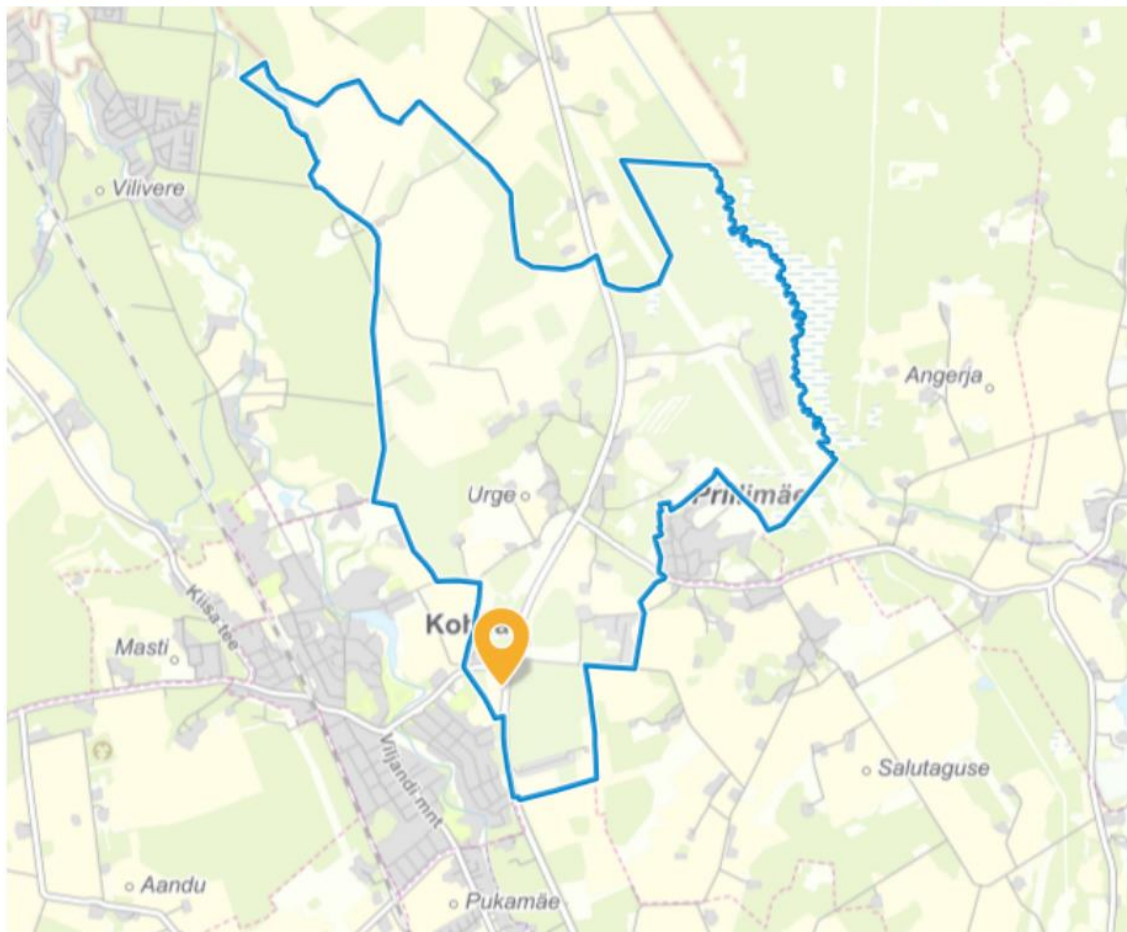
- MA põhiprojekti koostamisel on kasutatud NORDECON AS poolt 2022. a. koostatud tehnovõrkude ja kinnistupiiridega maa-ala plaani, töö nr G-2022-4, täpsusastmega M 1:500;
- MA põhiprojekti koostamisel on kasutatud Skepast&Puhkim OÜ poolt 2023.a. koostatud Salutaguse tee riste asendiplaani, töö nr RBDTD-EE-DS1-DPS1_IDO_OR1225-ZZ_0005_D2_RTI-TL_MD_00005, täpsusastmega M 1:500.

1.3. Projekteeritava ala asukoht

Projekteeritav ala asub Raplamaal, Kohila vallas, Urge külas (vt skeem 1), kinnistutel Aasa tn 3 (31701:001:1979), Aasa tn 5 (31701:001:1981), Aasa tn 7 (31701:001:1982) ja Aasa tn 9 (31701:001:1983).

Möötkava: 1:50000

X = 6567397, Y = 548908



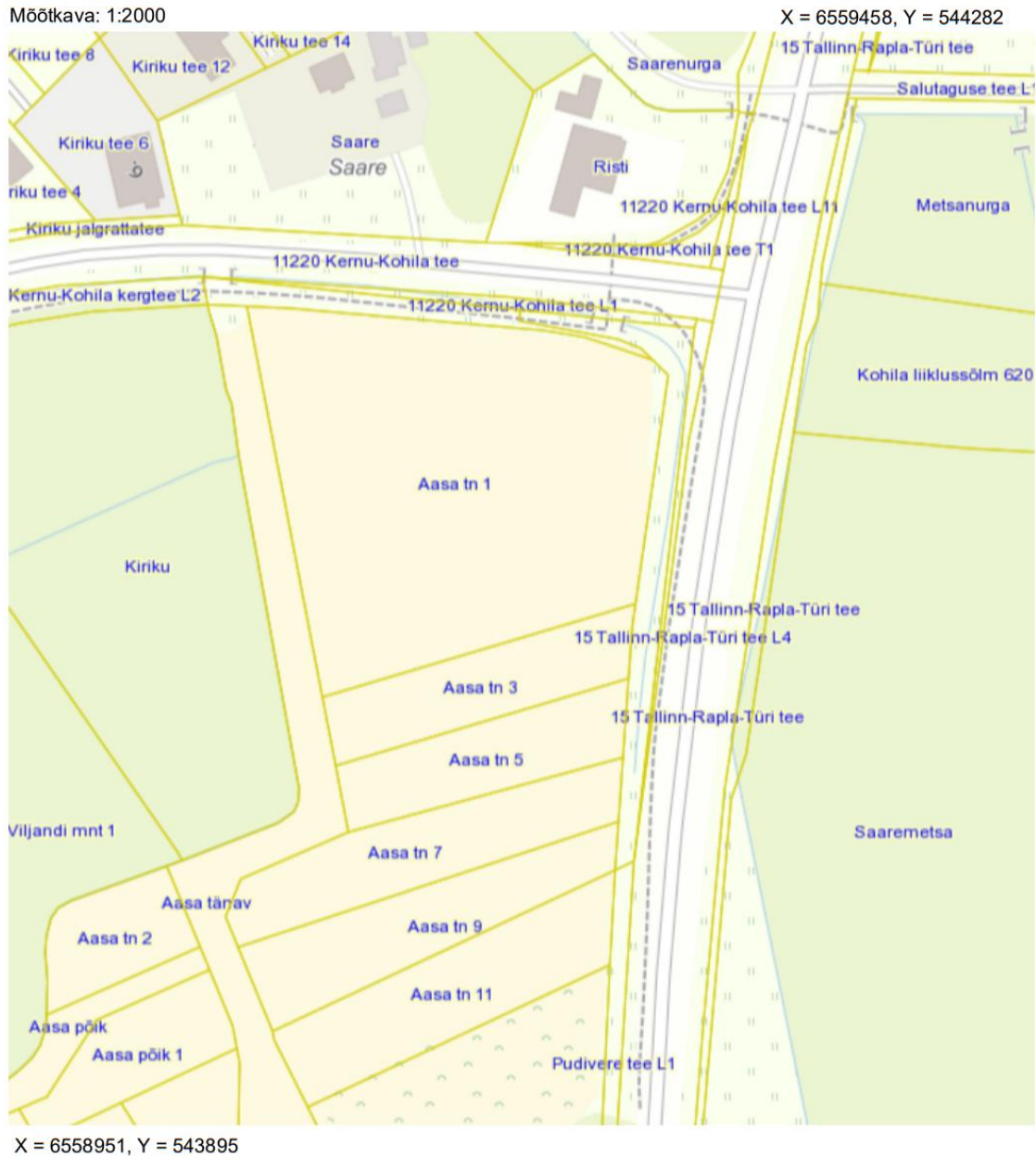
X = 6554739, Y = 539229

X-GIS2. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

Skeem 1. Projektala asukoht (oranži sümboliga tähistatult) Urge külas (sinise joonega piiritletud ala). Allikas: Maainfo kaardirakendus. Maa-ameti kaardiserver. <http://xgis.maaamet.ee> (04.2024)

Projekteeritava müravalliga seotud kinnistud Aasa tn 3, 5, 7, 9 külgnevad peamiselt transpordimaadega. Projektis käsitletavast alast põhja poole jääb ärimaa kinnistu aadressiga Aasa tn 1 (31701:001:1978), ida kaarde 15 Tallinn-

Rapla-Türi tee (31701:002:1520), lõuna suunda elumumaa (31701:001:1984)
aadressil Aasa tn 11 ning läände Aasa tänav (31701:001:1998) (vt skeem 2).



Skeem 2. Projekteeritava müravalliga seotud kinnistud Aasa tn 3, 5, 7, 9 ja nende ümbruses olevad katastriüksused. Allikas: Maainfo kaardirakendus. Maa-ameti kaardiserver. <http://xgis.maaamet.ee> (04.2024)

1.4. Vastavus kehtivale detailplaneeringule

Projekteeritaval alal kehtib Luha tn kvartali II järjekorra detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringus on Kinnistud Aasa tn 3 (31701:001:1979), Aasa tn

5 (31701:001:1981), Aasa tn 7 (31701:001:1982) ja Aasa tn 9 (31701:001:1983) kinnistud planeeritud pereelamukruntidena.

Nimetatud detailplaneeringus ptk "13.2. Mūra" on välja toodud järgnev:

Liiklusmūra olukorra väljaselgitamiseks planeeringu alal koostas Akukon OY Eesti Filiaal autoliiklusest põhjustatud müratasemete arvutused (Töö nr. 8619-1.1, 19.09.2008). Praegu ja tulevikus ulatuvad Luha tänava kvartali II järjekorra detailplaneeringuala Tallinn- Rapla-Türi maantee poolsete hooneteni päevasel ajal kuni 55-59 dB müraindikaatori samatugevustsoonid. Öisel ajal ulatub praegu maanteele lähimate hooneteni kuni 45-59 dB müraindikaatori samatugevustsoon, tulevikus nihkub müraindikaatori samatugevustsoon öisel ajal 50 kuni 54 dB-ni. Hoonete välispiirete helisolatsiooni määramisel ja üksikute elementide valikul tuleb arvestada transpordimüraga.

Detailplaneeringus pole müra vähendamise meetmena müravalli rajamist nimetatud. Käesolevas projektis on peetud vajalikuks ehitada müravall, et maanteelt levivat transpordimüra vähendada.

Projektlahendus pole vastuolus kehtiva Kohila valla üldplaneeringuga.

2. PROJEKTLAHENDUS

2.1. Kontseptsioon ja kavandatud lahenduse kirjeldus

Aasa tn planeeringualale tehnovõrkude rajamisel jm ehitustööde käigus välja kaevatavat pinnast kasutatakse müravalli rajamiseks kinnistute Aasa tn 3, 5, 7, 9 idaserva, et vähendada nimetatud kruntidele liiklusmüra levikut maanteelt (Tallinna-Rapla-Türi tee). Projekteeritud müravalli maantee poolne nõlv on kavandatud kogupikkuses korrapärasem, seevastu erakinnistute poolne külg tuleb veidi varieeruvam – kungas on vaheldumisi kitsam järsem ja laiem laugem, et poleks monotoonne, ühtlane, sirge vall, vaid oleks ka looduslikuma ilmega, maastikuliselt huvitavam ja hubasem. Müravalli laius jääb vahemikku 19,4-27,7 m, kogupikkus 94,4 m, kõrgus 4 m, nõlvade kalle maksimaalselt 26°. Künka rajamiseks kulub suurusjärgus 5209,04 m³ pinnast, millest põhiline osa täitepinnas (4700,6 m³). Täitepinnaseks kasutada vähese orgaanilise aine sisaldusega (2-6%) pinnast. Müravalli rajamisel pinnast tihendatakse kihiti.

Künka pealne 20 cm paksune kiht (508,44 m³) tehakse olemasolevast kasvupinnasest, kuhu külvatakse heintaimede seemned. (vt joonist MA-4-01 – MA osa asendiplaan, MA-6-01 – Lõige A-A)

2.2. Olemasolev ja likvideeritav kõrghaljastus

Kinnistute Aasa tn 3, 5, 7, 9 alusele maa-alal on põllumaa, kus kõrghaljastust ei esine. Projektalal pole seega raietööde tegemise vajadust.

2.3. Olemasoleva kõrghaljastuse hooldus ja kaitsmine ehituse ajal

Kuna müravalli rajamisega seotud kinnistutel puittaimi ei kasva, siis ehitustööde ajal pole olemasoleva kõrghaljastuse hoolduse ja kaitsmise vajadust.

2.4. Projekteeritud haljastus

2.4.1. Heintaimede külvamine

Kogu künka ulatuses külvatakse heintaimede seemned.

Rajatava müravalli põhiosa tehakse ehitustööde käigus välja kaevatavast pinnasest, milleks sobib vähese orgaanilise aine sisaldusega (2-6%) pinnas täitepinnasena. Selle peale ehk müravalli ülemisse ossa tuleb 20 cm paksune kiht olemasolevast kasvupinnasest, mis on puhastatud umbrohujuurtest ja prahist. Heinaseemned külvatakse mulda sügisel või varakevadel. Heinaseemne tärgmaiseks on vajalik mulla tihendamine enne ja pärast külvi. Kevadel (aprillist juunini) külvatakse liblikõieliste rohked segud. Kõrreliste rohked seemnesegud võib külvata nii kevadel kui ka suve teisel poolel (augusti keskpaigani). Eelistada kevadist külvi, et taimed jõuaksid sügiseks hästi välja areneda ja talvituksid paremini. Niiskuse olemasolu mullas on määravama tähtsusega mulla temperatuurist. Reaskülvil jätta reavahe maksimaalselt 7,5 cm. Külvisügavus on kuni 3 cm. Pärast seemnete külvi rullitakse, et mulda tihendada, siis on idanemistingimused paremad ja tärkamine ühtlasem.

Heintaimede seemnesegu (www.tartuagro.ee) valik:

Nt Kõrreliste põldheinasegu 25kg/ha:

- Timut "Tika" (7,5kg/ha)*
- Harilik aruhein "Arni" (3,7kg/ha)*
- Roog aruhein "Kora" (3,7kg/ha)*
- Karjamaa raihein "Raite" (5 kg/ha)*
- Karjamaa raihein "Raidi" (2,5kg/ha)*
- Itaalia raihein "Talvike" (2,5kg/ha)*

Müratõkkevalli rajamisel külvatakse seemned 2294,7 m² suurusele alale.

Sellise pindalaga alale kulub seemnesegu 5,7 kg sh:

- Timut "Tika" (1,7 kg)
- Harilik aruhein "Arni" (0,85 kg)
- Roog aruhein "Kora" (0,85 kg)
- Karjamaa raihein "Raite" (1,1 kg)
- Karjamaa raihein "Raidi" (0,6 kg)
- Itaalia raihein "Talvike" (0,6 kg)

Kui haljastustööde ajaks pole mõni ette antud **taime seemnetest saadaval, siis asendada see samaväärse taime (sarnased mõõtmed, õite värvus, lehestik, õitsemisaeg jne) seemnetega.** Juhul, kui enne heintaimede külvamist selgub, et antud projektis pakutud seemnesegu tuleb muuta, tuleb see kooskõlastada käesoleva projekti autori ja tellijaga.

Võimalusel soovitav heintaimede sisse segada vastupidavamaid õitsvate niidutaimede seemneid, mis suudavad heintaimede konkurentsist ellu jääda ja sealses pinnases kasvada.

Kui müravalli pinnase veerežiim 5-6 aasta pärast normaalselt toimima hakkab, siis saab künkale rajada kõrghaljastust. Perspektiivis soovituslikult müravallile haljastuse rajamiseks on toodud lisas (Lisa 1. Perspektiivis soovituslikult rajatav

kõrghaljastus) puittaimede andmed, istikute ja kasvupinnase nõuded, puude ja istutusalade edasise hoolduse juhised. Kõrghaljastuse rajamine pole kasutusloa saamise eelduseks.

2.5. Projektala edasine hooldus pärast ehitustööde lõppemist

Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest (nt õhusaaste) ega võta endale kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks või riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Vajadusel on kinnistu omanik kohustatud rajatise riigitee kaitsevööndi ulatuses teiselaldama.

2.5.1. Heintaimedega ala hooldus

Augusti keskel või lõpus, pärast heintaimede liikide seemnete valmimist, niita taimed maha 5-10 cm kõrguselt. Niidetud taimed jätta maapinnale kuivama, et seemned saaks variseda.

2.5.2. Garantiitööd

Garantiitööd teostatakse dokumentide ettekirjutuste kohaselt. Need tuleb teha võimalikult kohe pärast puuduste avastamist. Garantiikontrolli ajal protokollitakse lisatööd, puudused, poolerioleavad tööd, parandused ja garantiiaja tööd.

2.5.3. Remonttööd

Jäätmed liigitatakse ja töödeldakse vastavalt kohalikele eeskirjadele. Lammutatavad tarindid, transpordiretid jms tuleb võimalusel suunata taaskasutusse.

2.5.4. Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete käitlemisel juhinduda Kohila Vallavolikogu 31.03.2022 määrusest nr 3 „Kohila valla jäätmehoolduseeskiri“. Ehitusjäätmed tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitusjäätmeid võib anda vedamiseks,

Projekti nimetus: Müravalli projekteerimine
Staadium: PÕHIPROJEKT
Maastikuarhitektuur, haljastus. Projekt koostatud 03.07.2024
Töö nr: 275PP24
Aadress: Aasa tn 3, 5, 7, 9, Urge küla, Kohila vald, Rapla maakond



kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kes omab sellekohast keskkonnakaitseluba.

Peale ehitustööde lõppu projektala heakorrastatakse. Kruntidel ja kruntidest väljaspoole jäävatel aladel, kus toimusid välisvõrkude ehitamisega seotud tööd, taastatakse haljastus.

Juhul, kui soovitakse käesolevat projekti ehituse käigus muuta, tuleb muudatused kooskõlastada antud projekti autoriga (Loovmaastik OÜ, Toomas Põld).

Projekti juht ja volitatud maastikuarhitekt VII
Toomas Põld /Allkirjastatud digitaalselt/

Maastikuarhitekt /Allkirjastatud digitaalselt/
Maret Abel